



LEGENDA

LIMITE
 linie groasa - intrerupta albastru — limita P.U.Z.
 linie groasa - continua albastru — limita de proprietate parcela studziata
 linie groasa - intrerupta negru — ax drum si aliniament stradal
 linie subtire - punctata negru — marcate rutiere fixe la autocamioane in curbe si la intrari si iesiri din incinta
 cercuri de intoarcere cu raza exteriora 12 m / raza interiora 9 m

RIDICARE TOPOGRAFICA
 linie subtire - continua negru — parcele plan cadastral
 sageata subtire - continua negru — sens circulatie auto
 sageata subtire - continua negru — stalp beton linie electrica aeriana

SIMBOLURI
 ACCES — acces in incinta din DC1348
 nr. cad. 338066 — numar cadastral parcela de teren
 5984,177 m² — aria suprafata parcela de teren
 106.61 — cota altimetrica

RETELE EDILITARE
 linie groasa - continua rosu — Linie electrica aeriana KV

ZONIFICARE FUNCTIONALA
ZONA MIXTA EDIFICABILA
 Zona cuprinde: servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert), depozitare, logistica (administratie, sedii societati private), industrie usoara nepoluanta (mici activitati productive manufacturiere), dotari

ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 Zona cuprinde: depozitare, industrie usoara nepoluanta (mici activitati productive manufacturiere)

ZONA SERVICII / DOTARI
 Zona cuprinde: dotari (paza si supraveghere, anexe), servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert), logistica (administratie, sedii societati private)

ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
 Zona cuprinde: constructii si amenajari pentru dotari tehnico-edilitare din incinta: sisteme de echipare tehnico-edilitara (apa, canalizare, post TRAFU, cilere), sisteme de echipare P.S.I. (statii pompe, bazine subterane apa), salubritate menajera

ZONA SPATII VERZI NEAMENAJATE
 Zona cuprinde spatii verzi de aliniament neamenajate, publice cu acces nelimitat (flora spontana)

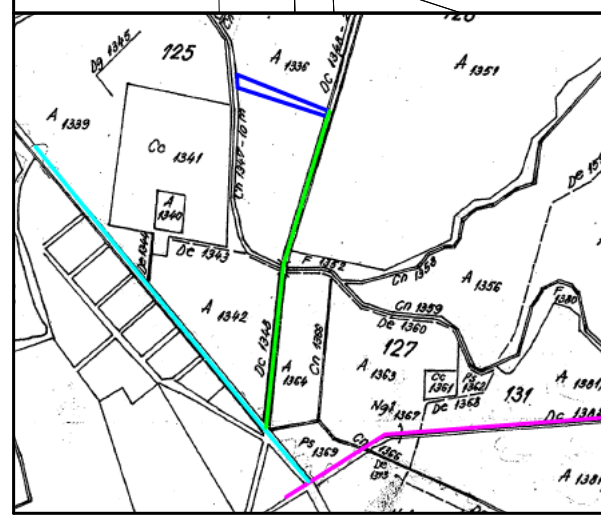
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
 Zona cuprinde spatii verzi amenajate, private cu acces limitat-supraveheat, spatii de protectie la limita de proprietate, spatii plantate ornamentale.

ZONA ARABIL
 Zona cuprinde toate tipurile de teren agricol (arabil, gradini legume, orezarii, sere).

ZONA LUCIU DE APA / CANAL
 Zona cuprinde lacuri si balti naturale si artificiale, canale irigatie, ape curgatoare.

CAI DE COMUNICATIE
CAI DE COMUNICARE RUTIERE
 DRUM PROPUIS PENTRU REABILITARE-TRASARE-ASFALTARI
 PLATFORME RUTIERE - PARCAJE
 PLATFORME - TROTUARE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
 Zona de protectie luciul apa/canal - 2,50 m din taluz
 Zona cuprinde interdictie de construire in limitele suprafetei specificate.



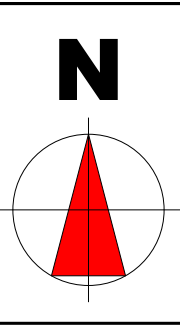
Plan de incadrare in zona scara 1:20.000

Legenda
 soseaua de centura Arad
 drum judetean Arad-Iratos
 drum comunal acces imobil
 limita proprietate parcela studziata

Coordonate topografice Stereo 70
Parcela(338066)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	531474.060	213926.314	15.12
5	531459.545	213922.079	247.19
2	531535.582	213686.870	34.80
3	531570.345	213685.350	259.49

S(338066)=5984.177m P=556.60m



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MARINEL ALEXANDRU GRIGORE
PROIECTARE CONSULTANTA MANAGEMENT DE PROIECT

arad, str.gutuilor, nr.14, 310250
aut OAR 35/2007 cif 21329465
tna 4861 rur degs
tel. (+407) 444 91 666

sef proiect arh. MARINEL ALEXANDRU
proiectat arh. MARINEL ALEXANDRU
desenat arh. MARINEL ALEXANDRU

Beneficiar
MINEA DUMITRU
DE, Loc. Haag In Oberbayern, Str. Schulstrasse, Nr. 39

Titlu Proiect
P.U.Z. - ZONA SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA SI INDUSTRIE USOARA, NEPOLUANTE

Amplasament Investitie
RO, Jud. Arad, Extravilan Mun. Arad, Str. Campurilor, DC 1348 FN, Nr.Cad. 338066 Arad

Titlu Plansa
PROPUNERE DE MOBILARE

Seria.proiect	MAG
Nr.proiect	173
Faza.proiect	PUZ
Data.proiect	17/08/21
Format.plansa	Scara.plansa
A3 Roll	1:1000
Nr.Plansa	U.4